

## CFS/BPS/MM

**OGGETTO:** Proroga contratto n. 10239 del 28.12.2016  
lavori per adeguamenti,  
modifiche, integrazioni e manutenzioni  
termoidrauliche presso varie sedi e  
strutture dell'ASSAM  
CIG n. ZE426ACE05

Spett.le  
TERMOIDRAULICA  
di Agostinelli e Sampaolo s.r.l.  
Via Scandalli, 7  
60022 – Castelfidardo (AN)

Pec: [termoidraulicasrl@ticertifica.it](mailto:termoidraulicasrl@ticertifica.it)

Premesso che:

- con decreto del Direttore n. 1013 del 03.11.2016 è stata autorizzata una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per un importo massimo presunto di **Euro 39.836,20**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 81/2008;
- con decreto del Direttore n. 1278 del 28.12.2016 i lavori sono stati aggiudicati a codesta ditta, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,05% sulle seguenti voci:
  - Costo orario manodopera, per un importo massimo presunto di Euro 33,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura) (riferimento: tabella dei costi della manodopera oraria di C.N.A. Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa – Aprile 2014);
  - Elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara (parte a misura) (riferimento: estratto dal prezzario IMETER anno 2016), che si intende allegato al presente atto per farne parte integrante;
  - conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile" per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Saltara, per un importo massimo presunto – riferito all'intero periodo - di Euro 16.200,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo);

Con determina del Dirigente n. 15 del 16.01.2019 è stata autorizzata la proroga tecnica a codesta ditta, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, dal 01.01.2019 al 31.12.2019, alle medesime condizioni, del contratto prot. ASSAM n. 10239 del 28.12.2016, per l'espletamento di lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici presso varie sedi e strutture dell'ASSAM, per un importo massimo presunto di Euro 19.918,10, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, nelle more dell'indizione, aggiudicazione e definizione del nuovo contratto quadro per le manutenzioni di tutto l'ente.

### Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'ASSAM concede alla ditta TERMOIDRAULICA di Agostinelli e Sampaolo s.r.l. (d'ora in poi TERMOIDRAULICA), che accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti, modifiche ed integrazioni sugli impianti termoidraulici presso le sedi ASSAM in via dell'Industria, 1- Osimo (AN), via Roncaglia n. 20 - Jesi (AN), contrada S. Marziale, 30 - Petritoli (FM), contrada Aso, - Carassai (AP), Vivaio forestale regionale in via Piane del Chienti, 17 - Pollenza (MC),

AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Ente Pubblico Economico L.R.14/01/1997 n. 9

OSIMO 60027 – Via Dell'Industria, 1 – Tel. 071/8081 – fax 071/85979 – P.I. e C.F. 01491360424

PEC: [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it)



AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Vivaio forestale regionale in via Cesano Bruciata, 140 – Senigallia (AN), Vivaio forestale regionale in Contrada Pian di Contro, Amandola (FM), via Marconi, 1 - Calcinelli di Saltara (PU), nonché della conduzione degli impianti termici e/o condizionamento, con nomina di Terzo Responsabile, per le sedi di Osimo (AN), Jesi (AN), Amandola (FM), Pollenza (MC), Petritoli (FM), Carassai (AP), Calcinelli (PU) per il periodo a decorrere dal 01.01.2019 fino al 31.12.2019.

**I lavori, da effettuarsi dietro apposita richiesta da parte dell'ASSAM, sono i seguenti:**

- **Sede di Osimo**, via dell'Industria n. 1 e **sede di Jesi**, via Roncaglia n. 20: Sostituzione annuale dei filtri per ventilconvettori, UTA e sale addolcitori (complessivamente n. 2 sostituzioni), e n. 2 pulizie annuali da effettuare dopo n. 6 mesi dalla sostituzione dei filtri;
- **Sede di Amandola**, contrada Pian di Contro: N. 1 sostituzione filtri a nido d'ape impianto cooling serra e lavori di manutenzione pompe irrigazione generale e serra;
- Lavori per riparazioni, modifiche, adeguamenti, integrazioni, manutenzioni straordinarie presso le sedi ASSAM in via dell'Industria, 1- Osimo (AN), via Roncaglia n. 20 - Jesi (AN), contrada S. Marziale, 30 - Petritoli (FM), contrada Aso, - Carassai (AP), Vivaio forestale regionale in via Piane del Chienti, 17 - Pollenza (MC), Vivaio forestale regionale in via Cesano Bruciata, 140 – Senigallia (AN), Vivaio forestale regionale in Contrada Pian di Contro, Amandola (FM), via Marconi, 1 - Calcinelli di Saltara (PU).

Per quanto attiene agli interventi di riparazione, manutenzione e lavori, la ditta è tenuta ad intervenire così come di seguito indicato:

- interventi dichiarati urgenti: entro 2 (due) ore dalla chiamata;
- interventi ordinari: entro 48 (quarantotto) ore dalla chiamata.

Gli interventi presso le sedi sopra indicate verranno effettuati esclusivamente dietro richiesta verbale, telefonica o scritta da parte dell'ASSAM e dovranno essere svolti nell'arco temporale della durata del contratto, con l'effettuazione di tutte le operazioni e gli adempimenti previsti nei tempi sopra indicati.

**La conduzione degli impianti termici e/o condizionamento, con nomina di Terzo Responsabile, per le sedi di Osimo (AN), Jesi (AN), Amandola (FM), Pollenza (MC), Petritoli (FM), Carassai (AP), Calcinelli (PU) devono essere svolte così come di seguito indicato:**

**1) La conduzione dell'impianto termico e condizionamento, con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso le sedi ASSAM di Osimo (AN) e Jesi (AN) - parte a corpo - comprende:**

- Pulizia e controllo della caldaia, del bruciatore, dell'U.T.A. e pompa di calore;
- Prove di combustione ed analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo degli organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, raffreddamento e trattamento dell'aria, con l'esclusione delle sostituzioni di parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento;
- Pulizia filtri e trattamento con prodotto anti-acari per tutti i ventilconvettori delle sedi n. 1 volta l'anno, sei mesi dopo la loro sostituzione, come sopra indicato;
- Pulizia filtri a tasche dell'unità ventilante per il ricircolo aria n. 1 volta l'anno, sei mesi dopo la loro sostituzione, come sopra indicato;
- Manutenzione dell'addolcitore e pulizia filtri acqua ingresso n. 2 volte l'anno;
- Inversione dell'impianto di condizionamento e controllo del normale funzionamento del gruppo frigo e pompa di calore;
- N.1 visita di controllo mensile nel periodo di funzionamento.

**2) La conduzione dell'impianto termico con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso la sede ASSAM di Amandola (FM), in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016 – parte a corpo - comprende:**

AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Ente Pubblico Economico L.R.14/01/1997 n. 9

OSIMO 60027 – Via Dell'Industria, 1 – Tel. 071/8081 – fax 071/85979 – P.I. e C.F. 01491360424

PEC: [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it)



AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

A. Per n. 2 caldaie murali di riscaldamento piano terra e primo piano uffici, n. 1 generatore di aria calda per riscaldamento e n. 1 sterilizzatore terriccio capannone lavorazione:

- Pulizia e controllo caldaie e bruciatori;
- Prove di combustione e analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione della sostituzione delle parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento;
- N. 1 visita di controllo mensile nel periodo di funzionamento.

B. Per n. 1 bruciatore a gasolio per serra riscaldata:

- Pulizia filtro gasolio;
- Pulizia e controllo bruciatore;
- Prove di combustione e analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione delle parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento;
- N. 1 visita di controllo mensile nel periodo di funzionamento.

**3)La conduzione dell'impianto termico, con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso la sede ASSAM di Pollenza (MC), in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016 - parte a corpo - comprende:**

- Pulizia e controllo caldaia murale e bruciatore;
- Prove di combustione ed analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione delle sostituzioni di parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento;
- N.1 visita di controllo mensile nel periodo di funzionamento.

**4)La conduzione dell'impianto termico, con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso la sede ASSAM di Petritoli (FM), in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016 - parte a corpo - comprende:**

- Pulizia e controllo caldaia murale e bruciatore;
- Prove di combustione ed analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione delle sostituzioni di parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento;
- N.1 visita di controllo mensile nel periodo di funzionamento.

**5)La conduzione degli impianti di condizionamento split gas R410 da effettuarsi presso le sedi ASSAM di Calcinelli di Saltara (PU) (n. 2 impianti per CDZ uffici) e Jesi (AN) (n. 1 impianto CDZ laboratorio farine e n. 2 impianti CDZ per laboratorio latte) – parte a corpo - comprende:**

- Controllo F-gas come da normativa D.P.R. n. 43/2012;
- Controllo assorbimento elettrico;
- Pulizia, lavaggio e sanificazione dei filtri aria;
- Pulizia della batteria;

AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Ente Pubblico Economico L.R.14/01/1997 n. 9

OSIMO 60027 – Via Dell'Industria, 1 – Tel. 071/8081 – fax 071/85979 – P.I. e C.F. 01491360424

PEC: [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it)

- Controllo dei condensatori condizionatore;
- N. 1 visita di controllo annuale prima della messa in funzionamento.

**6)La conduzione degli impianti di condizionamento di n. 2 celle frigorifere per frutta da effettuarsi presso la sede ASSAM di Carassai (AP) – parte a corpo - comprende:**

- Controllo F-gas come da normativa D.P.R. n. 43/2012;
- Controllo, pulizia, eventuale pettinatura delle alette in alluminio dell'unità batteria;
- Pulizia e lavaggio vasca di raccolta scarico condensa;
- Controllo, pulizia e sanificazione con trattamento anti legionella;
- Controllo impianto di sbrinamento;
- Controllo assorbimento elettrico;
- N. 1 visita di controllo annuale prima della messa in funzionamento.

In merito alla conduzione degli impianti (punti da n. 1 a n. 6 sopra riportati), gli interventi dovranno essere svolti senza apposita richiesta da parte dell'ASSAM, seguendo dettagliatamente quanto indicato nei suddetti punti.

Dopo aver effettuato ciascuna delle suddette manutenzioni programmate, dovrà essere inviato il relativo report all'ASSAM.

Sempre in merito ai suddetti punti (da n. 1 a n. 6), i controlli descritti dovranno essere effettuati rispettando per ogni impianto le scadenze periodiche previste dalla legge e riportate sui libretti di centrale e di conduzione degli impianti stessi.

In particolare, le suddette prestazioni consistono nella effettuazione di tutte quelle prestazioni, verifiche ed interventi necessari per mantenere in buono stato di efficienza e sicurezza gli impianti stessi in ottemperanza a quanto disposto dal D.M. 37/2008 e s.m.i in materia di impiantistica negli edifici, nonché in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016, nella realizzazione di lavori per riparazioni, modifiche ed ampliamenti degli impianti esistenti, nell'assistenza alle verifiche degli organi di controllo preposti e negli adeguamenti da effettuare ai fini del rispetto di quanto previsto dalle delibere dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas sulle regole tecniche impiantistiche.

La ditta TERMOIDRAULICA si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto.

La ditta TERMOIDRAULICA si assume la responsabilità dell'esecuzione contrattuale.

Fanno parte integrante del presente contratto:

- il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali (DUVRI), di cui al D.Lgs. n. 81/08.
- il "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità", in attuazione dell'art. 1, comma 17, della Legge 06.11.2012 n. 190.

La Ditta TERMOIDRAULICA dovrà fornire all'ASSAM il POS.

**Articolo 2 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale globale, omnicomprendivo, massimo presunto è pari a complessivi Euro 19.918,10, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (diconsi Euro diciannovemilanovecentodiciottovirgoladieci), di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione dei lavori di che trattasi a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui al presente atto.

Le prestazioni oggetto del presente contratto saranno contabilizzate e fatturate nel modo seguente:

- Costo orario della manodopera: **Euro 23,08**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura);
- Elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara, che si intende allegato al presente atto per farne parte integrante - riferimento elenco prezzi IMETER 2016) - **Sconto del 30,05%** (parte a misura);

- Conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di “Terzo responsabile” per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli, per un importo – riferito all’intero periodo **Euro 5.665,95**, oltre all’I.V.A. dovuta per legge, (Parte a corpo).

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti alla ditta TERMOIDRAULICA dall’esecuzione del presente atto e dall’osservanza di leggi, capitolati e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, ivi compresa la stazione appaltante, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dalla ditta TERMOIDRAULICA in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio, ed è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità.

La ditta TERMOIDRAULICA non potrà vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente previsto dal presente atto.

Tutti gli importi di cui al presente atto devono intendersi al netto dell’I.V.A.

#### Varianti

Sono ammesse varianti alla prestazione in corso d’esecuzione, sentito il responsabile unico della procedura, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal responsabile della procedura;

L’importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento del corrispettivo originario del presente atto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l’esecuzione della prestazione.

Qualora nel corso dell’esecuzione del presente atto occorresse un aumento o una diminuzione della prestazione, la ditta TERMOIDRAULICA è obbligata ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo di cui sopra.

Al di là di questo limite la ditta TERMOIDRAULICA ha diritto alla risoluzione contrattuale e al pagamento delle prestazioni eseguite.

Il contratto è stipulato parte a corpo e parte a misura.

#### **Articolo 3 - Luogo e durata dei lavori**

I lavori dovranno essere prestati per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019 presso le sedi ASSAM in via dell’Industria, 1- Osimo (AN), la sede in via Roncaglia n. 20 - Jesi (AN), la sede in via Marconi n. 1 - Calcinelli di Saltara (PU), la sede in contrada S. Marziale, 30 - Petritoli (AP), la sede in contrada Aso - Carassai (AP), il vivaio forestale regionale in via Piane del Chienti n. 17 - Pollenza (MC), il vivaio forestale regionale in via Cesano Bruciata n. 140 – Senigallia (AN) , il vivaio forestale regionale in C.da Pian di Contro – Amandola (FM) .

#### **Articolo 4 - Domicilio**

La ditta TERMOIDRAULICA ha eletto domicilio nel Comune di Castelfidardo (AN), via Scandalli n. 7.

Qualunque eventuale variazione deve essere tempestivamente notificata dalla ditta TERMOIDRAULICA all’ASSAM la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 5 - Oneri, obblighi ed adempimenti**

Sono a carico della ditta TERMOIDRAULICA tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico alla stazione appaltante per legge.

Sono, altresì, a carico della ditta TERMOIDRAULICA, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente atto, tutti gli oneri e rischi relativi ai lavori oggetto del presente atto medesimo, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l’attivazione e la prestazione della stessa o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d’uso ai sensi degli articoli 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 131 del 26.4.1986. Le spese dell’eventuale registrazione sono a carico della parte che la richiede.



AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

La ditta TERMOIDRAULICA si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto e nei relativi allegati.

La ditta TERMOIDRAULICA si impegna espressamente a:

- a) impiegare, a sua cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione delle prestazioni secondo quanto specificato nel presente atto;
- b) predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a consentire alla stazione appaltante di monitorare la conformità dei lavori alle norme previste nel presente atto e nei relativi allegati, nonché a garantire elevati livelli di sicurezza e riservatezza;
- c) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dalla stazione appaltante;
- d) non opporre alla stazione appaltante qualsivoglia eccezione, contestazione e pretesa relative ai lavori;
- e) manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.
- f) redigere e consegnare le documentazioni relative alle dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle normative vigenti.

La ditta TERMOIDRAULICA si obbliga a consentire alla stazione appaltante di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Sono a carico della ditta TERMOIDRAULICA, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al presente atto, tutti gli oneri e rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione del contratto.

Sono a carico dell'ASSAM gli oneri relativi ad eventuali progettazioni specialistiche a firma di tecnici abilitati che si rendessero necessarie, nel rispetto della normativa vigente, per realizzazioni impiantistiche.

#### **Articolo 6 – Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

La ditta TERMOIDRAULICA si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di salute, igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, la ditta si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

La ditta TERMOIDRAULICA si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

#### **Articolo 7 - Espletamento della prestazione**

La ditta TERMOIDRAULICA si impegna ad effettuare i lavori nei tempi e nei modi previsti dal presente contratto, a pena la possibilità per la stazione appaltante di dichiarare risolto il presente atto in danno della ditta medesima.

#### **Articolo 8 - Garanzia**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta TERMOIDRAULICA ha costituito una cauzione definitiva pari al dieci per cento dell'importo del corrispettivo (pari ad Euro 3.983,62).

La cauzione definitiva ha coperto gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto n. 10239 del 28.12.2016 ed ha cessato di avere effetto alle ore 24.00 del giorno 31.12.2018.

#### **Articolo 9 – Pagamento del corrispettivo**

AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Ente Pubblico Economico L.R.14/01/1997 n. 9

OSIMO 60027 – Via Dell'Industria, 1 – Tel. 071/8081 – fax 071/85979 – P.I. e C.F. 01491360424

PEC: [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it)



AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Per gli interventi effettuati, alla conclusione di ogni singola prestazione saranno redatti riepiloghi che individueranno dettagliatamente i materiali e la mano d'opera occorsi, applicando ai prezzi unitari lo sconto percentuale offerto di cui all'art. 2 del presente contratto.

I suddetti riepiloghi potranno essere fatturati trimestralmente.

Per gli interventi di conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile", l'importo complessivo per l'intero periodo è pari ad Euro **5.665,95**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, come indicato all'art. 2 del presente contratto. Tale importo dovrà essere fatturato in una unica soluzione poco prima della scadenza contrattuale.

Le fatture elettroniche dovranno essere emesse con cadenza trimestrale, dietro presentazione del riepilogo di cui sopra.

I dati relativi all'ASSAM per la fatturazione elettronica sono i seguenti:

- Codice ufficio: **Uff\_eFatturaPA**
- Codice univoco ufficio: **UFMUJG**
- Codice ASSAM nell'indice delle Pubbliche Amministrazioni (iPA): **assa\_042**
- Codice fiscale ASSAM: **01491360424**

**L'ASSAM è soggetta a split payment.**

Inoltre la fattura dovrà riportare:

- Il CIG: **ZE426ACE05**
- Le coordinate bancarie.

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le prestazioni effettuate, ai fini della liquidazione della fattura, sono soggette ad attestazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile Unico del Procedimento di cui al successivo articolo 19 del presente contratto, mediante rilascio di "Certificato di regolare esecuzione".

La stazione appaltante acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo alla ditta - e agli eventuali suoi sub contraenti - per il pagamento delle fatture stesse.

In caso di documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico della procedura trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

Il pagamento sarà disposto dalla stazione appaltante su proposta del responsabile unico della procedura. L'importo della fattura verrà pagato dalla stazione appaltante entro 60 (sessanta) giorni data fattura e comunque previa produzione della documentazione precedente.

### **Articolo 10 - Subappalto**

L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto della fornitura di cui al presente atto.

### **Articolo 11 - Penali**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, verrà applicata una penale giornaliera pari ad Euro 50,00. L'applicazione della penale riguarda ogni termine che la stazione appaltante assegna alla ditta TERMOIDRAULICA ai sensi del presente atto e non pregiudica la possibilità da parte dell'ASSAM di richiedere i danni.

La stazione appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente atto con quanto dovuto all'appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con il corrispettivo dovuto.

La richiesta o il pagamento delle penali indicate nel presente atto non esonera in nessun caso la ditta TERMOIDRAULICA dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Il ritardo e l'entità della penale sono computati in termini di giorni solari.

La penale è comminata dal responsabile unico della procedura.

È ammessa, su motivata richiesta della ditta TERMOIDRAULICA, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'appaltatore, oppure quando si riconosca che la

AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Ente Pubblico Economico L.R.14/01/1997 n. 9

OSIMO 60027 – Via Dell'Industria, 1 – Tel. 071/8081 – fax 071/85979 – P.I. e C.F. 01491360424

PEC: [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it)

penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile unico della procedura.

### **Articolo 12 - Risoluzione**

Fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e agli articoli 2 e seguenti della 31 maggio 1965, n. 575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alla prestazione oggetto del presente atto, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, in relazione allo stato della prestazione e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità della stessa, di procedere alla risoluzione del presente atto.

Nel caso di risoluzione, la ditta TERMOIDRAULICA ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto; la stazione appaltante acquisisce il diritto di procedere nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento del danno.

In ogni caso, si conviene che la stazione appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente atto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nonché ai sensi dell'art. 1360 codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- a) qualora sia stato depositato contro la ditta TERMOIDRAULICA un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'appaltatore;
- b) qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
- c) qualora l'appaltatore perda i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica conclusasi con la stipulazione del presente atto, nonché richiesti per la stipula dell'atto medesimo per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- d) per la mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto, ai sensi delle specifiche disposizioni contenute nel presente atto;
- e) per ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente atto.

In tali casi, e in ogni altro caso integrante la cosiddetta "giusta causa", l'appaltatore ha diritto al pagamento da parte della stazione appaltante delle prestazioni rese, purché eseguite correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel presente atto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 codice civile.

### **Articolo 13 - Recesso**

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo e per qualsiasi motivo dal presente atto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 codice civile.

La stazione appaltante ha possibilità di recesso, con almeno venti giorni di preavviso, in caso di aggiudicazione, medio tempore e prima della scadenza della presente proroga tecnica, a soggetto diverso dall'attuale fornitore, in caso di perfezionamento delle procedure di gara per giungere alla stipulazione di un accordo-quadro per i lavori di manutenzione elettrica ed idraulica dell'ente.

L'esercizio del diritto di recesso e' preceduto da formale comunicazione alla ditta TERMOIDRAULICA



AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni solari, comunicato con lettera raccomandata A.R. In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti la stazione appaltante che abbiano incidenza sulla prestazione, la stessa stazione appaltante potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente atto, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi all'appaltatore con lettera raccomandata A.R.

Il recesso comporta il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite e del decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite.

Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del corrispettivo del presente atto e l'ammontare delle prestazioni già eventualmente liquidate e pagate. La ditta TERMOIDRAULICA rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso.

#### **Articolo 14 – Danni e responsabilità civile**

L'appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto della ditta stessa quanto della stazione appaltante o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

#### **Articolo 15 – Divieto di cessione del contratto**

È fatto assoluto divieto alla ditta TERMOIDRAULICA di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo.

In caso di inadempimento da parte della ditta TERMOIDRAULICA degli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente atto.

#### **Art. 16 – Foro competente**

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'appaltatore e la stazione appaltante, sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

#### **Art. 17 – Trattamento dei dati personali**

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate, oralmente e prima della sottoscrizione del presente atto, le informazioni circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente atto stesso, che saranno improntate ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti del personale interessato, ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

L'ASSAM, come rappresentata nel presente atto, tratta i dati relativi al presente atto stesso ed alla sua esecuzione in ottemperanza agli obblighi di legge, per fini di studio e statistici ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa dell'ASSAM, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.

La trasmissione dei dati dalla ditta TERMOIDRAULICA all'ASSAM avverrà anche per via telefonica o telematica nel rispetto delle disposizioni in materia di comunicazioni elettroniche di cui al Regolamento UE 679/2016.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento UE 679/2016 con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

#### **Art. 18 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta TERMOIDRAULICA assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.

AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

Ente Pubblico Economico L.R.14/01/1997 n. 9

OSIMO 60027 – Via Dell'Industria, 1 – Tel. 071/8081 – fax 071/85979 – P.I. e C.F. 01491360424

PEC: [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it)



AGENZIA SERVIZI SETTORE AGROALIMENTARE DELLE MARCHE

La ditta TERMOIDRAULICA si impegna a dare immediata comunicazione all'ASSAM ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 19 – Responsabile Unico del Procedimento**

Il responsabile unico del procedimento è il Rag. Mauro Mazzieri, responsabile del Centro Operativo Gestione Risorse Finanziarie, Strumentali, Patrimoniali, Contratti, Sicurezza sul Lavoro e Servizi Informatici dell'ASSAM.

Si prega di restituire copia della presente proroga di contratto, già firmato digitalmente dal Dirigente dell'ASSAM Dott. Uriano Meconi, all'indirizzo PEC [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it), debitamente firmato digitalmente dal rappresentante legale della ditta TERMOIDRAULICA per accettazione e conferma.

Si prega di restituire, altresì, all'indirizzo PEC [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it), debitamente compilati e firmati digitalmente, il D.U.V.R.I. ed il patto di integrità allegati in formato pdf al presente contratto.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Uriano Meconi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, nonché dal D.L. n. 145/2013, convertito con Legge n. 9/2014, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Per accettazione  
La ditta  
TERMOIDRAULICA  
di Agostinelli e Sampaolo s.r.l.

---

P.I. 01049780420